

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Birennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer) | Brause und Duschenschlauch, wenn defekt ersetzen | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbefeuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edestahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe. zu Waschbeck.en (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler | <input type="checkbox"/> |

Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugfilter
vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden) Metall
- Lüftungsdeckel und Gitter
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Teppiche
einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!)
- Fenster
DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Läden
Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
- nicht vergessen
auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
mit Essig, keine Säuren
- Kleber
Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei: Elektrizitätswerk
Gaswerk
Swisscom (Telefon)
Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahmetermin: mindestens drei Wochen im voraus mit dem Nachfolgemmieter und mit der Verwaltung absprechen

Anmeldeformular

Mietobjekt:

| | | | | | |
|----------------|---------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Liegenschaft | | | | | |
| Ort | | | | Familienwohnung Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | |
| Wohnungsgrösse | -Zimmer | Garage | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Personenzahl |
| Stockwerk | | Parkplatz | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | davon Kinder |
| Bezugstermin | | Bastel-/Lagerraum | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Untermiete Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |

Personalien: Mietinteressent

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Bürgerort / Nationalität _____

Zivilstand _____

Einkommen _____

Beruf _____

Name und Adresse des Arbeitgebers _____

Tel. Geschäft _____

Für Ausländer: In der Schweiz seit _____

Aufenthaltsbewilligung A B C

Bisheriges Mietverhältnis

Jetzige Wohnadresse _____

Wohnhaft seit _____

Tel. Privat _____ Natel _____

Email _____

Bisheriger Mietzins _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Halten Sie Haustiere Ja Nein

Personalien: Ehe- / Mietpartner

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Bürgerort / Nationalität _____

Zivilstand _____

Einkommen _____

Beruf _____

Name und Adresse des Arbeitgebers _____

Tel. Geschäft _____

Für Ausländer: In der Schweiz seit _____

Aufenthaltsbewilligung A B C

Bisheriges Mietverhältnis

Jetzige Wohnadresse _____

Wohnhaft seit _____

Tel. Privat _____ Natel _____

Email _____

Bisheriger Mietzins _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Halten Sie Haustiere Ja Nein

Referenzen

Arbeitgeber _____ Tel. _____

Jetziger Hauseigentümer / Verwaltung _____ Tel. _____

Weitere Referenzen _____

Beim Abschluss eines Mietvertrags ist ein Depot von max. 3 Monatszinsen zu leisten (Sparheft mit Verzinsung). Der/Die Mietinteressent(en) bestätigt (bestätigen), dass in den letzten 2 Jahren gegen mich (uns) weder Betreibungen eingeleitet, Pfändungen vollzogen, noch Verlustscheine ausgestellt worden sind. Der Anmeldung ist eine aktuelle Betreibungsauskunft beizulegen. Wird ein aufgrund dieser Anmeldung ausgefertigter Mietvertrag nicht unterzeichnet, so ist der Aufwand mit Fr. 100.– zu entschädigen.

Ort / Datum _____

Unterschrift(en) _____